



# ERA Бюлетин



Декември 2009



**„10те причини, поради които следва да закупите своето жилище с ERA консултант през 2010г.**

**Причина 10: Сигурност** – Инвестицията в недвижим имот е много по-сигурна от тази в акции или облигации.

**Причина 9: Къде е дъното на цените на имотите?** – Проблема с изчакването цените да достигнат своето дъно е, че е изключително трудно да се предвиди кога ще настъпи този момент, както беше трудно да се предвиди кога цените на имоти ще достигнат своя максимум. Хората които изчакват с покупката на жилище обикновено изпускат жилищата с най-ниски цени и плащат с около 15-20% повече за желанния имот.

**Причина 8: Ниски цени** – В по-голяма част от европейските пазари в момента цените на жилищата са на историческо ниски цени.

**Причина 7: Обслужване** Независимо къде в Европа искате да закупите имот дали за жилище или просто като инвестиция ERA консултантите от мрежата на ERA Европа ще ви помогнат да направите най-добрия избор.

**Причина 6: Насоки за цените и информация за състоянието на пазара.** В настоящата ситуация на пазара е трудно да се ориентирате в цените на продаваните жилища. ERA консултантът ще ви бъде от голяма помощ за да направите правилния избор. Ние ще ви дадем най-актуалната информация за цената за кв.м. в предпочитания от вас квартал, сравнителни цени на предпочитани от вас имоти, от колко време са те на пазара и пр.

**Причина 5: Кога е най-подходящия момент за закупуване на жилище?** Няма такъв! Във възходящ пазар винаги е твърде късно да купиш жилище на добра цена. А когато пазарът е в низходяща позиция логично е да се изчака цените да паднат още. Но докога да се чака? В момента в който купувачът се нуждае от жилище не е късно да закупи такова. Той трябва да се концентрира върху настоящата пазарна ситуация и да провери цените на жилищата на пазара в момента и тяхното качество и да пристъпи към закупуването му за да не се окаже че дома на мечтите му вече е преминал в ръцете на друг купувач.

**Причина 4: Огромен избор на жилища на пазара в момента** Предлагането на жилища в момента многократно надвишава търсенето, и независимо от това къде и на каква цена търсите жилище ние ще ви помогнем да го откриете.

**Причина 3: Квартира или собствен дом?** Вместо да изплащате ипотеката на нечие чуждо жилище в което живеете под наем вие може да изплащате своята ипотека.

**Причина 2: Изграждане на собствен капитал** - Докато изплащате своя ипотечен кредит вие печелите. Всяка ипотечна вноска всъщност е по-малка от цената на наема в дългосрочен пан. Така всъщност излиза много по-изгодно да живеете в собствено жилище отколкото под наем.

**Причина 1:** Жилището на вашите мечти е нещо което ще можете да завещаете на своите деца!